49944705 17/02/2022 11:34:47 - Allegato Utente 1 (A01)

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
per l'affidamento del SERVIZIO biennale DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE delle Sedi Museali in consegna alla Direzione Regionale Musei Emilia-Romagna_ LOTTI 1-2-3-4_ mediante Richiesta d'Offerta (RdO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA

Con il presente Avviso, la Direzione Regionale Musei Emilia-Romagna intende attivare un'indagine conoscitiva preliminare all'affidamento del servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE delle sedi museali LOTTO 1-2-3-4 in consegna, per la durata di n. 2 anni (730 giorni), da espletarsi mediante richiesta di preventivo rivolta ad un massimo di n. 3 operatori economici, attraverso lo strumento della Richiesta d'Offerta (RdO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA.

Con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento: la manifestazione di interesse presentata dall'operatore economico ha il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitato a presentare offerta.

La presente procedura è indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii, in materia di procedure di affidamento sotto soglia, stabilendo che fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss. mm. ed ii. mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm e ii.).

Inoltre, come previsto dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le pubbliche amministrazioni sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA per forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ai 5.000,00 euro.

Al fine agevolare l'attività amministrativa in termini di efficacia ed efficienza, pur favorendo l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 51 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss. mm, i servizi di manutenzione del verde delle sedi in consegna alla Direzione Regionale Musei Emilia Romagna (musei, monumenti, siti archeologici) sono stati accorpati in

quattro lotti funzionali corrispondenti a macroaree territoriali che comprendono le provincie Ravenna e Forlì-Cesena (Lotto1-Romagna), la provincia di Bologna (Lotto 2-Bologna), la provincia di Ferrara (Lotto 3-Ferrara) e le province di Parma e Piacenza (Lotto 4-Emilia). I concorrenti potranno presentare offerta del servizio per uno o più lotti e la Direzione scrivente si riserva la possibilità di aggiudicare gli appalti del servizio associando alcuni lotti al medesimo offerente.

Si precisa che, nell'ipotesi in cui avranno manifestato interesse a partecipare alla presente procedura più di tre operatori economici per ogni Lotto, l'Amministrazione procederà a selezionare n. 3 (tre) operatori da invitare alla formulazione delle offerte, previo sopralluogo, per l'affidamento del servizio in oggetto, sulla base del progetto di manutenzione del verde che comprende, tra gli altri allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e l'elenco prezzi unitari.

Qualora il numero degli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare alla presente procedura fosse inferiore a tre, si inviteranno solo le imprese che avranno manifestato interesse, senza effettuare ulteriori indagini.

Esperita la manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà ad affidare il servizio previa Richiesta d'Offerta (RdO) mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, sulla base del progetto di manutenzione del verde che farà parte integrante del contratto e del quale si considerano accettate, sin d'ora, tutte le condizioni.

Gli appalti per ciascun lotto del servizio di manutenzione ordinaria del verde, saranno aggiudicati **a corpo,** a seguito di ribasso.

0) STAZIONE APPALTANTE

Direzione Regionale Musei Emilia Romagna del Ministero della cultura (di seguito anche: Amministrazione) con sede in Via Belle Arti 56 - 40126 Bologna, CF 91378600372. MAIL drm-ero@beniculturali.it _PEC mbac-drm-ero@mailcert.beniculturali.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Sandra Manara.

1) OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha ad oggetto il servizio biennale di manutenzione ordinaria del verde delle sedi museali in consegna alla Direzione Regionale Musei Emilia Romagna.

- TIPOLOGIE DEL SERVIZIO

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il servizio di manutenzione ordinaria del verde si articola nelle seguenti prestazioni indicate dalle Linee Guida e norme tecniche per il restauro dei giardini storici scaricabile dal sito https://www.apgi.it/redatte-le-linee-guida-e-norme-tecniche-per-il-restauro-dei-giardini-storici/ [1] che saranno specificate negli elaborati del progetto di manutenzione:

6.B.1. Manti erbosi e maggesi nudi

6.B.2. Aiuole e bordure

6.B.3. Cespugli da fiore

6.B.4. Cespugli da fogliame

6.B.5. Siepi

6.B.6. Alberi

6.B.7. Irrigazione

6.B.8. Diserbi

6.B.9. Ripristino della verticalità delle piante

6.B.10. Ancoraggi

6.B.11. Monitoraggio fitostatico

6.C.1. Fontane e specchi d"acqua

6.C.2. Vivai e serre

[1] MINISTERO DELLA CULTURA APGI - ASSOCIAZIONE PARCHI E GIARDINI D"ITALIA- LINEE GUIDA E NORME TECNICHE PER IL RESTAURO DEI GIARDINI STORICI, in particolare cap. 6.B. OPERE DI MANUTENZIONE e cap. 6.C. MANUTENZIONE DI MANUFATTI PARTICOLARI. Anno 2021

6.C.3. Manufatti in legno e ferro

6.C.4. Vaseria

6.C.5. Superfici di calpestìo

Sempre a titolo esemplificativo, il servizio comprende, altresì:

- la pulizia neve e spargimento di sale in particolare sui percorsi pedonali, il trattamento fitosanitario/antiparassitario, la stesura di terriccio e terreno vegetale, la concimazione, il diserbo con le tutte relative forniture necessarie .
- lo smaltimento dei rifiuti vegetali,
- il monitoraggio fitostatico e verifica delle alberature,
- la verifica, la programmazione e l'apertura/chiusura stagionale degli impianti di irrigui.

Il presente servizio di manutenzione del verde pubblico tiene conto di quanto disposto dal DM 13 dicembre 2013 in tema di criteri ambientali minimi e viene osservata la normativa Green Public Procurement (GPP) ovvero appalti verdi.

- CONTESTO IN CUI SI SVOLGE IL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione ordinaria del verde delle sedi museali in consegna alla Direzione Regionale potrà riguardare le seguenti tipologie di verde:

- Aree boscate
- Aree archeologiche
- Aree di pertinenza
- Chiostri e giardini storici

Le sedi museali sono state raggruppate nei seguenti lotti funzionali territoriali corrispondenti a quattro macroaree, come di seguito elencate:

LOTTO 1 - ROMAGNA

1. Villa Romana di Russi, via Fiumazzo - 48026 Russi (RA)
2. Palazzo Milzetti dell'Età Neoclassica in Romagna, via Tonducci - 48018 Faenza (RA)
3. Museo Nazionale di Ravenna, via San Vitale - 48121 Ravenna (RA)
4. Battistero degli Ariani, p.zza Ariani - 48121 Ravenna (RA)
5. Mausoleo di Teodorico, via Delle Industrie - 48122 Ravenna (RA)
6. Palazzo di Teodorico, via Alberoni - 48121 Ravenna (RA)

LOTTO 2 – BOLOGNA

1. Museo Archeologico Nazionale P. Aria e Area Arch. di Kainua, via Porrettana Sud - 40043 Marzabotto (BO)
2. Torre Jussi, Serra Sarzana – 40034 Castel D'Aiano – Bologna

LOTTO 3 – FERRARA

1. Museo Archeologico di Ferrara, via XX Settembre - 44121 Ferrara (FE) compreso il Sagrato dell'Ex-Chiesa di Sant'Apollonia adacente.
3. Abbazia di Pomposa e Museo Pomposiano, via Pomposa - 44021 Codigoro (FE)

LOTTO 4 - EMILIA

1. Castello di Torrechiara, Strada del Castello - 43013 Langhirano (PR)
2. Area Archeologica di Veleia, località Rustigazzo Lugagnano d'Arda - 29018 Piacenza (PC)

Si specifica che **l'Allegato 1 - Schede di rilevazione_ LOTTI 1-2-3-4** al presente avviso, riporta descrizioni, superfici e planimetrie che sono da ritenersi meramente indicative delle aree per ciascun sito oggetto del servizio. Essendo il presente appalto aggiudicato a corpo, nessuna pretesa potrà essere avanzata dall'imprese aggiudicataria qualora le superfici non corrispondessero, anche quelle eventualmente indicate negli elaborati del progetto di manutenzione del verde allegati alla richiesta di offerta.

Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa aggiudicataria a regola d'arte, con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'impresa aggiudicataria, a suo carico e rischio. Al fine di garantire un servizio di qualità, la manutenzione dovrà essere eseguita a seconda delletipologia di verde con l'obbligo di utilizzo di idonee attrezzature meccaniche o a mano, come meglio disciplinato nel CSA.

L'articolazione delle attività e la loro frequenza, come specificato nel CSA, definiscono comunque il livello prestazionale minimo inderogabile per l'aggiudicatario.

2) DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere espletato indicativamente dal 01 maggio 2022 al 30 aprile 2024 nella fascia oraria ricompresa fra le ore 8,00 e le ore 19.30 dei giorni feriali (dal lunedì al sabato), preferibilmente durante orario di chiusura del pubblico, così come precisato nel CSA.

L'appalto biennale del servizio potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. Questa proroga tecnica,

è finalizzata ad assicurare che, nelle strette more dello svolgimento della gara per il nuovo contratto, l'erogazione dello stesso non subisca soluzioni di continuità. Pertanto, in questa ipotesi del tutto eccezionale, l'aggiudicatario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originale.

Il valore presunto dell'appalto del servizio biennale è stimato prevalentemente sulla base del prezziario Regionale Emilia-Romagna 2021 e del prezziario DEI 2020-21:

1. Lotto 1: in un importo stimato non superiore ad € 139.000,00 esclusa IVA. 22%
2. Lotto 2: in un importo stimato non superiore ad € 139.000,00 esclusa IVA. 22%
3. Lotto 3: in un importo stimato non superiore ad € 139.000,00 esclusa IVA. 22%
4. Lotto 4: in un importo stimato non superiore ad € 139.000,00 esclusa IVA. 22%

Il valore dell'affidamento del servizio biennale di ciascun lotto, sarà inferiore alla soglia di rilievo europeo di 139.000,00 euro stabilita ai sensi dell'art. 35, comma 9 del D.Lgs 50/2016 così come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera g), della legge n. 55 del 2019.

L'Amministrazione si riserva di definire solo in sede di richiesta di offerta, l'importo del servizio di ciascun lotto con i relativi oneri per la sicurezza dovuti alle varie tipologie di attività e al rischio di natura interferenziale, non soggetti a ribasso.

I costi per le utenze (acqua e luce) rimangono a carico della stazione appaltante solo se sono disponibili in loco, diversamente l'impresa si assumerà l'onere di fornirle a proprie spese.

Ai sensi dell'art. 106, comma 12 del d.lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione si riserva, fin da ora, la facoltà di aumentare o di diminuire di un quinto l'importo complessivo delle prestazioni oggetto del capitolato nel periodo di validità di ciascun contratto biennale. In tal caso l'Amministrazione per ciascun lotto, si riserva quindi la facoltà:

- di ridurre il complesso delle prestazioni oggetto dell'appalto, in particolare e a solo titolo esemplificativo, escludere in tutto o in parte uno o più aree dall'oggetto delle prestazioni.
- di estendere il complesso delle prestazioni ad altre aree non incluse nel presente appalto, previo concordamento del corrispettivo alle medesime condizioni in analogia a quanto offerto per aree analoghe.

Il servizio di manutenzione del verde sarà quindi retribuito a corpo, da ripartirsi in n. 4 rate semestrali per ciascun lotto, comprensivo di tutte le attività connesse, propedeutiche e strumentali, al completo svolgimento del servizio, tra cui la pianificazione del servizio, l'aggiornamento e la

predisposizione (ove mancante) di un piano di gestione degli interventi in accordo con la committenza, la rendicontazione delle attività svolte.

3) CLAUSOLA SOCIALE

Tutte le imprese partecipanti sono obbligate:

- all'applicazione integrale dei CCNL in vigore e degli accordi sindacali nazionali relativi al servizio di manutenzione delle aree verdi
- ad osservare le normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE

Inoltre, in considerazione della necessità di favorire le migliori condizioni di esecuzione dell'appalto e al fine di favorire la tutela dell'occupazione, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera (altre al 50%), tutte le imprese partecipanti dovranno garantire, nei limiti e nei modi consentiti dalle normative vigenti, l'assorbimento di unità di personale già operanti alle dipendenze dell'appaltatore uscente, nel rispetto dei contratti collettivi di settore.

4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La presente procedura è riservata ai soli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi:

Requisiti di ordine generale:

□ Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

□ Insussistenza della condizione di divieto di cui all'art. 48, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;

□ Insussistenza della condizione di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione e/o di cause di esclusione previsti dalla normativa vigente.

Requisiti di idoneità professionale

□ Iscrizione al MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e abilitazione per la categoria "Servizi di manutenzione verde pubblico";

□ Iscrizione alla Camera di Commercio per lo svolgimento di prestazioni nello specifico settore dei servizi oggetto del presente avviso oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con i suddetti servizi;

□ Possesso della Certificazione UNI EN ISO 9001;

□ Possesso dell'iscrizione all'albo nazionale gestori ambientali ai sensi dell'art.212, c.5 del D.Lgs. n. 152/2006 alla categoria 2bis per le attività riconducibili alla gestione di rifiuti di sfalci d'erba e ramaglie.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

□ aver conseguito un fatturato globale minimo annuo, riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili, di € 80.000,00 (IVA esclusa).

□ Aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quello descritto nel presente avviso per un importo complessivo minimo pari a € 80.000,00 (IVA esclusa), indicando importi/date/destinatari pubblici-privati.

□ Possesso della capacità organizzativa aziendale per rendere possibile, nei limiti e nei modi consentiti dalle normative vigenti, l'assorbimento del personale attualmente impiegato nell'appalto, entro 30 gg lavorativi dall'affidamento dell'appalto;

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

A pena di esclusione, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno trasmettere **entro e non oltre le ore 13 del 28 febbraio 2022:**

1- la manifestazione del proprio interesse a partecipare alla procedura anzidetta, redatta secondo l'Allegato 2 - FAC SIMILE Manifestazione d'interesse e sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza dell'impresa, con annessa copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

2- Visura ordinaria aggiornata dell'impresa;

La candidatura dovrà essere trasmessa a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC mbac-drm-ero@mailcert.beniculturali.it, e riportare il seguente oggetto:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'AFFIDAMENTO del SERVIZIO biennale DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE delle sedi museali in consegna alla Direzione Regionale Musei Emilia-Romagna mediante RdO su MePA"

LOTTO (indicare il numero/i del lotto/i a/ai quale/i si intende partecipare)

6) MODIFICA, INTERRUZIONI, SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara di appalto ad evidenza pubblica; tale avviso rappresenta esclusivamente una manifestazione di interesse per individuare i soggetti interessati a partecipare alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77. L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare o annullare in qualsiasi momento la procedura o di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto, senza con ciò incorrere in responsabilità e azioni di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1339 del Codice Civile.

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione e non determinano a carico della stessa alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati e/o dei partecipanti alla procedura di selezione, né fanno sorgere, a favore di questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione e/o alcun valido affidamento.

7) TRATTAMENTO DEI DATI

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, e ss. mm. ed ii., compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;

b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che digitale anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;

c) il conferimento dei dati richiesti è un onere, pena l'esclusione dalla gara;

d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

   1) il personale interno all'amministrazione;

   2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;

   3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990;

e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli indicati dagli artt. 12 - 22 del GDPR n. 679 del 2016 e ss. mm. ed ii., cui si rinvia;

f) Titolare del trattamento dei dati personali è la Direzione Regionale Musei dell'Emilia-Romagna – Ministero della Cultura.

8) PUBBLICITA' E CONTATTI - EVENTUALI RICHIESTE DI CHIARIMENTO.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Ministero della cultura, sul sito internet della Direzione regionale Musei Emilia Romagna nella pagina:

https://musei.emiliaromagna.beniculturali.it/attivita/avvisi-e-selezioni

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inviate all'attenzione del Responsabile del Procedimento: Arch. Sandra Manara all'indirizzo PEC mbac-drm-ero@mailcert.beniculturali.it **entro e non oltre le ore 13 del 24 febbraio 2022**.

Si allegano:

Allegato 1- Schede di rilevazione_ LOTTI 1-2-3-4

Allegato 2- Fac simile MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL DIRETTORE REGIONALE

(arch. Giorgio Cozzolino)

firmato digitalmente